

Sachverständige für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien (Sprengnetter Akademie)

gemäß der Prüfungsordnung der Sprengnetter Akademie
vom 30. April 1998.

Frau Dipl.-Ing. Gisela Lein

hat am 22. September 2001 in Potsdam die Prüfung
erfolgreich abgelegt und ist unter der Reg.-Nr. S 00106-27
bei der Sprengnetter Akademie registriert.



Dieses Zertifikat berechtigt in Verbindung mit dem jährlichen
Weiterbildungsnachweis und der am 15. November 2012
erfolgreich abgelegten mündlichen Prüfung zur Qualitäts-
sicherung zur Führung der o.g. Bezeichnung und Verwendung
des Stempels bis zum 21. September 2017.

Sinzig, 02. Juni 2014

Dr. Hans Otto Sprengnetter
AKADEMIELEITER

Andreas Habath
GESCHÄFTSLEITER

Sachverständige(r) **für die Markt- und Beleihungswertermittlung** **von Immobilien (Sprengnetter Akademie)**

Die Bausteine für Ihr fundiertes Wissen in der Grundstücksbewertung

I. Nachweis der Seminare (Ausbildungsdauer: ca. 1 Jahr)
A01: Marktkonforme Immobilienbewertung (Grundlagen) (2Tage)
A02: Marktkonforme Immobilienbewertung (Vertiefung) incl. DCF-Verfahren und Ableitung örtlicher Marktdaten, Beleihungswertermittlung (Grundlagen) (2 Tage)
A03: Grundlagen des Immobilienrechts für die Immobilienbewertung (2 Tage)
A04: Verkehrswertermittlung für Wohnungs- und Teileigentum (2 Tage)
B01: Erstellung von Verkehrswertgutachten (Grundlagen) (2 Tage)
B02: Verkehrswertermittlung für Gewerbeimmobilien (2 Tage)
B03: Zins- und Rentenrechnung, immobilienbezogene Rechte (2 Tage)
B04: Einfluss bautechnischer Sachverhalte bei der Immobilienbewertung (2 Tage)
B05: Sachverständigenwesen; Honorierung und Haftung (2 Tage)
B07: Beleihungswertermittlung für Standardimmobilien (2 Tage)
B08: Gutachten-Werkstatt; Zulassungsgutachten (2 Tage)
II. Nachweis der Berufspraxis
<ul style="list-style-type: none">• Drei positiv beurteilte, sich unterscheidende und komplette Verkehrswertgutachten• Hinreichende praktische Tätigkeit im Bereich der Immobilienwirtschaft
III. Repetitorium und Prüfung
<ul style="list-style-type: none">• Zweitätiges Repetitorium des Gesamtinhalts der Seminare A01 – B08; Gutachtenbesprechung• Schriftliche und mündliche Abschlussprüfung gemäß der Prüfungsordnung der Sprengnetter Akademie